1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹1000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian stamp Act-1899 as amended by Act-III of-1922 & section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act-1911 schedule 33
1A
Stamp duty paid under the Indian Stamp Act, 1899 of Amended in 1964 Rs
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs P
Total Rs

U/S 0 (8) of the W. B. prevention of under valuation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs. 5077251
Deficit Stamp Duty of Rs

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
19/3/03

A 1639
E 7
H 28
Mb 4
1678

-:: দানপত্র দলিল ::-

দানপত্র গ্রহিতা :- শ্রী চন্দন বৈদ্য, পিতা শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য,
-জাতি- হিন্দু, পেশা -ব্যবসা,
সাং- গড়ফা, বৈদ্য পাড়া, পোষ্ট -রামলাল বাজার,
থানা- কসবা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

দানপত্র দাতা :- শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য, পিতা মৃত কালীপদ বৈদ্য,
জাতি- হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত;
সাং- গড়ফা, বৈদ্য পাড়া, থানা- কসবা,
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

D. S. D. Rs. 2270 + 5780 = 8050/-
vide D.D. No. 533940 - 10/3/03
532668 - 31/12/03.
Dated
D.A. Rs. 1989/-

D.S.R.-III
24-Pgs (S)

Serial No. 359
Name Chandan Baidya
Address Garfa Baidya para P.S. Kasba
Rs 1000/- Date 29/9/2001
Stamp Vender
... Kumar Das
... Criminal Court
... 700027

Sr 359 — 366 = 1000/-
1000/-
1000/-
500/-
100/-
100/-
50/-
10/-
3537 6ρ/-

Presented for Registration at 12-57 A.M./P.M. on the 11th day of Oct 2001 at the Sadar Registration Office Alipore South 24 Parganas, by Executant / Claimant as one of the Executant / Claimants or Attorney for Harendra Nath Baidya

Dist Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
11 OCT 2001

Office of the Dist Sub-Registrar III Alipore South 24 Parganas

Name Harendra Nath Baidya
S/o. ~~W/o. D/o.~~ Lt. Kalipada Baidya
of Garfa Baidyapara
P.S. Kasba
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/~~Muslim~~.
by Profession Retd

7351

Name Khagendra Nath Mondal
S/o. ~~W/o. D/o.~~ Gajendra Nath Mondal
of Maheshtala
P.S. Maheshtala
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/~~Muslim~~.
by Profession ...

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
11 OCT 2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

অস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা- কসবা , এ. ডি. এস. আর. অফিস - আলিপুর বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১০৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগণা বালিয়া অত্র জেলা কালেকটারীর অধিনে তৌজি নং-১২ , ১৩ , ১৫৫ , জে. এল. নং- ১৯ , মৌজা - গড়ফা , খতিয়ান নং -২,৪৪ , ১০৯ ,৮৯১ দাগ নং- ১৬২ , ১৬০ , -১১৬/১২৭৫-, মোট জমির পরিমাণ ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৪ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত একখানি দোতলা বাড়ী যাহার পরিমাণ ৬২৪ বর্গফুট যাহা ৫০ বৎসরের জরাজীর্ণ গৃহাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তির বিষয়ভুক্ত হইতেছে । যাহার ব্লু প্রিন্টে-

পৃ **** ।৩ ***

1000Rs.

" হলুদ " রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত " এ " প্লটে প্রদর্শিত করা আছে ।

উক্ত সম্পত্তি আমি এই দানপত্র, দাতা আমার খরিদা ও ত্যাজ্য সম্পত্তি উপেন্দ্র নাথ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিস হইতে রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি , যাহার বুক নং-১ , ভলুম নং - ৩১ , পাতা ২৯১ হইতে ৩০০ দলিল নং- ২৩৬৭ রূপে ১৯৪৮ সালে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে । এবং অপরটি- শ্রী অজিত কুমার প্রামানিক এবং শরৎ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়-দ্বিগদের নিকট হইতে ১৯৫০ সালে আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত একবেতা দলিল মূলে খরিদ করি , যাহার বুক নং-১ , ভলুম নং-২৬, পাতা-২০৮ হইতে ২১২ দলিল নং- ১৪৫৬ রূপে লিপিবদ্ধ আছে ।।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रू.

Rs.500

सत्यमेव जयते

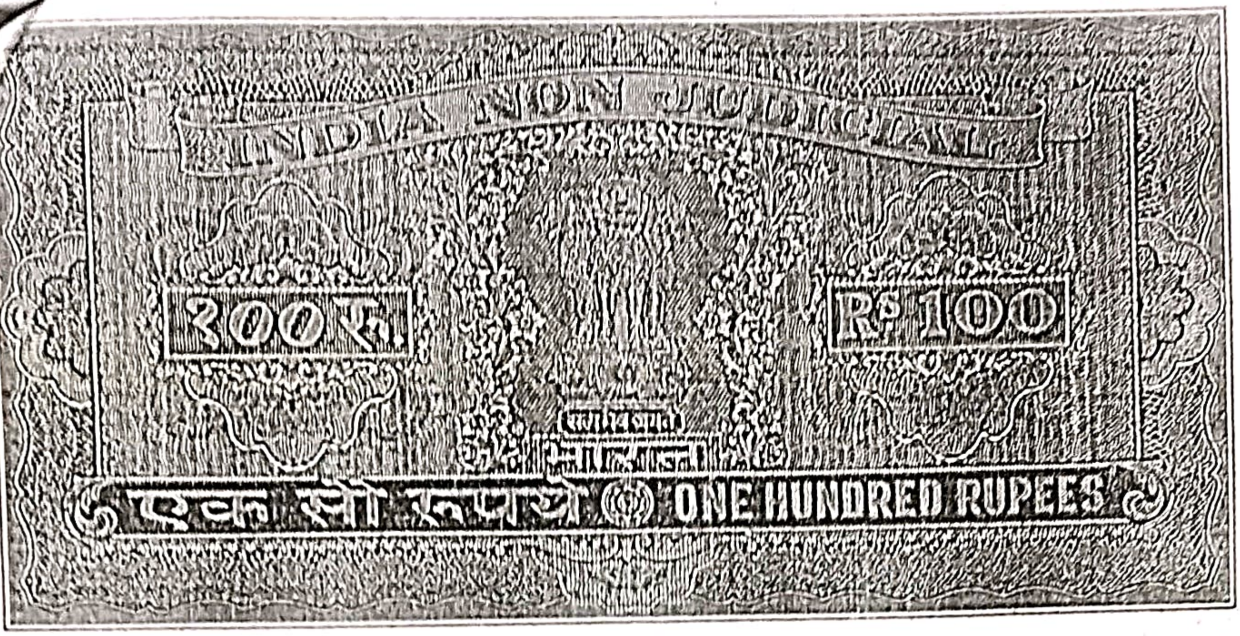
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

উপরোক্ত দুইটি দলিল মূলে খরিদাকৃত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা এযাবৎ কাল অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করতঃ সুখে শান্তিতে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। এবং উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় মালিকানা আমার বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা, আমার বয়স বৃদ্ধি পাইয়াছে, এবং শারিরিক অসুস্থতার জন্য ও ভবিষ্যতে আমার ত্যাক্ত সম্পত্তিতে যাহাতে কোন বিসংম্বাদ দেখা না দেয়, সেই জন্য আমি দানপত্র দলিল করিবার মনস্থ করি। কারণ আমার দুই স্ত্রীর- পাঁচ পুত্র ও সাত কন্যা বর্ত্তমান আছে। তার মধ্য হইতে আমার দ্বিতীয় পক্ষের -স্ত্রীর কনিষ্ঠ পুত্র অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহিতাকে -

100Rs.



দানপত্র করিয়া দিতেছি। কারণ তাহার প্রতি আমার স্নেহ ও ভালবাসা আছে, সেইহেতু তাহার ভবিষ্যৎ জীবনের কথা চিন্তা করিয়া আমি এই দানপত্র দলিলের দাতা দান করিবার মনস্থ করিলে, তুমি এই দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাকে বলায়, আমি অদ্য তারিখে এই দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দানপত্র দলিল বলেরেজেষ্ট্রী করন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, অধিকারাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে আমার -

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

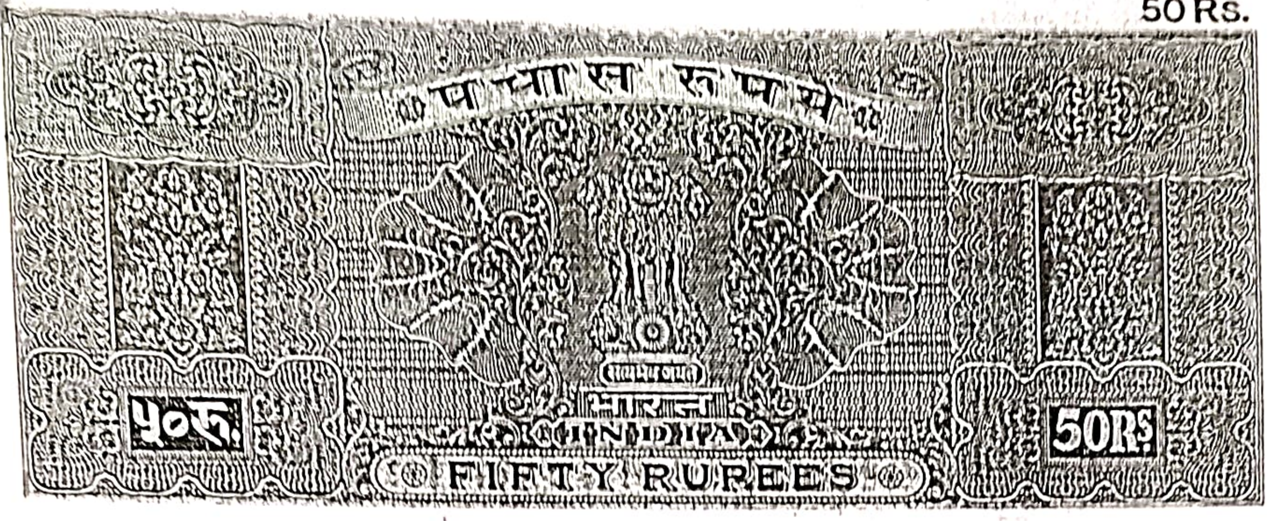
১০০ টাকা　　Rs 100

এক শত টাকা　ONE HUNDRED RUPEES

হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্পিল। তুমি এত্র দানপত্র দলিল মূলে অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে - আমার যাবতীয় স্বত্বে, স্বত্ববান ও দখলে মালিক ও দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও অন্যান্য অফিসাদিতে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজনামাদি খারিজ ও ট্যাক্সাদি খাজনা যথা-রীতি - আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তরাদির অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ময় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি ময় আমার অন্য কোন ওয়ারিশান গণক্রমে কস্মিন কালে কোন কেহ কোনপ্রকার দাবী, দাওয়া-ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা

পৃ **** ।****

50 Rs.



এই দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, বা উহা কোন প্রকার মামলা, মোকদ্দমা, বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগ্রহণ হয় নাই বা ঐ মর্মে নোটিশাদি পাই নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালিন তোমাকে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম ।।

ভবিষ্যতে এই দানপত্র দলিলের লিখিত বয়ানে কোন ভুল ভ্রান্তি - থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে তোমার প্রয়োজন মত যে কোন সংশোধনী বা - পরিপোষক দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন তাহাও আমি -

পৃ ****।৮ ***

10 RS.

দশ রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

১০রু. 10 RS.

TEN RUPEES

করিয়া দিব ।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় এই দলিলের, লিখিত মর্ম্ম সমস্ত অবগত হইয়া এই দলিল তোমার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।।

ইতি তারিখ ইংরাজী সন- ২০০১ সালের.. ১১ ই অকটোবর ।

মোতাবেক বাংলার- সন- ১ ৪ ০ ৮ সালের.. ২৪ শে আশ্বিন ।।

।। ১ ।।

-:: দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

****

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- কসবা, এ.ডি. এস. আর.অফিস - আলিপুর, বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর - ১০৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগণা বালিয়া এই জেলা কালেকটারীর অধীনে তৌজি নং- ১২, ১৩, ১৫৫ জে.এল. নং - ১১, মৌজা - গড়ফা, খতিয়ান নং- ২৪৪, ১০১, ৮১১ দাগ নং - ১৬২ একশত বাষট্টি, ১৬০ একশত ষাট, - ১১৬ একশত ষোল এর বাটা বারশত পঁচাত্তর দাগে মোট জমির পরিমাণ ১ এক কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৪ চব্বিশ বর্গফুট বাস্তু জমি জানা যায় তদুপরিস্থিত একখানি পুরাতন জরাজীর্ণ ৬২৪ বর্গফিট পরিমিত দোতলা গৃহাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এই দানকৃত সম্পত্তির বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা ব্লু প্রিন্টে '' হলুদ '' রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত '' এ '' প্লটে প্রদর্শিত করা আছে। এই নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।। দানকৃত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৪৫ পয়সা, মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীতে সন সন আদায় দিতে হয় ।।

*****

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য আনুমানিক ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা।

****

উপরীল চৌহদ্দিদ :-

****

উত্তর : -- শ্রী সুধীর বৈদ্য-র জমি ।

দক্ষিণ :-- ৮´ ফিট কমন রাস্তা ।

পূর্ব : -- ৩´ ফিট কমন রাস্তা ।

পশ্চিম :-- খাল ।।

*****

এএ দানকৃত সম্পত্তির দান সানন্দে
গ্রহণ করিলাম
****

[signature]

মুসাবিদাকারক :-
****
প্রদ্যুন মন্ডল
(এ্যাডভোকেট)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।
কলি- ২৭ ।।

টাইপকারক :-
****
শ্রী ... কুমার ...
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।
****

স্বাক্ষী :-
****

১। [handwritten signature] বৈদ্য
সাকিন বৈদ্য পাড়া, কলি-৭৮

২। [handwritten signature] মন্ডল
[illegible]
২৪ পরগনা

৩। [handwritten signature]
[illegible] কোলকাতা-৭৮

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas

11 OCT 2001

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Book No. I
Volume No. 10
Pages 495 To 514
Being No. 8240 3
For the year 2003

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas
19-3-03